

## CONVENZIONE

**TRA IL COMITATO DI INDIRIZZO SULLE APEA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA E PIACENZA EXPO SPA PER L'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DI INDIRIZZO, COORDINAMENTO E CONTROLLO DELL'AREA PRODUTTIVA ECOLOGICAMENTE ATTREZZATA "POLO LOGISTICO PIP LE MOSE" SITA NEL COMUNE DI PIACENZA.**

L'anno **2015** , il giorno .....del mese di **LUGLIO** in Piacenza,

tra

**COMITATO DI INDIRIZZO PER IL MONITORAGGIO DELLE AREE PRODUTTIVE ECOLOGICAMENTE ATTREZZATE (APEA) IN PROVINCIA DI PIACENZA**, nella persona del *dott. LUCA QUINTAVALLA*, nato a Cremona (CR), il 10.10.1972, il quale interviene nella sua qualità di Presidente del Comitato, **in esecuzione del provvedimento del Presidente della Provincia di Piacenza n. 89 del 19.06.2015** e della delega conferitagli dal Comitato stesso in data ..... (*di cui al verbale della riunione agli atti*),

(in prosieguo definito *Comitato di indirizzo*)

e

**PIACENZA EXPO SPA** con sede legale in Via Tirotti n. 11, Piacenza, Codice Fiscale/ Partita I.V.A. 00143280337, rappresentata dal *dott. ANGELO MANFREDINI*, nato a Piacenza (PC), il 21.01.1966, il quale interviene nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, in esecuzione della deliberazione assunta dallo stesso Consiglio di Amministrazione in data .....

(in prosieguo definita *Soggetto Gestore APEA*)

*Il Comitato di indirizzo APEA della Provincia di Piacenza congiuntamente a PIACENZA EXPO SPA sono definiti le Parti.*

### PREMESSO CHE

- l'art. 26 del D. Lgs n. 112/98 stabilisce che le Regioni e le Province autonome disciplinano con proprie leggi le aree industriali e le aree ecologicamente attrezzate, dotate delle infrastrutture e dei sistemi necessari a garantire la tutela della salute, della sicurezza e dell'ambiente e che le medesime leggi disciplinano altresì le forme di gestione unitaria delle infrastrutture e dei servizi delle aree ecologicamente attrezzate da parte di soggetti pubblici o privati;
- la Regione Emilia Romagna, attraverso la L.R. 20/2000 e s.m.i.:
  - ha provveduto, con l'Art. A-14, alla definizione delle aree ecologicamente attrezzate, demandando ad un successivo atto di coordinamento tecnico la definizione degli obiettivi prestazionali delle stesse e ha stabilito che le nuove aree produttive di rilievo sovracomunale assumono i caratteri propri delle aree ecologicamente attrezzate (APEA);
  - ha specificato che le aree ecologicamente attrezzate sono individuate dal Comune nel PSC, oppure, quando sono di rilievo sovracomunale, dalla Provincia nel PTCP ( che, in tale ipotesi assume il valore e gli effetti del PSC);

- la Provincia di Piacenza ha individuato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 705 del 30/12/2008, l'area "Polo logistico PIP - Le Mose" come area produttiva programmata ritenuta strategica a livello provinciale candidata ad assumere le caratteristiche di aree ecologicamente attrezzate (APEA);
- l'area "Polo logistico PIP - Le Mose" è stata prevista nel PTCP della Provincia di Piacenza approvato con la Delibera del Consiglio Provinciale n.69 del 02/07/2010, tra gli Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale e in particolare tra i Poli produttivi consolidati per i quali deve essere perseguita la trasformazione in APEA;
- l'area Polo Logistico – PIP Le Mose è prevista nel PSC e nel RUE del Comune di Piacenza, adottati con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 15 Aprile 2014, e che all'interno degli stessi sono stati inseriti la perimetrazione e la regolamentazione urbanistica dell'APEA;
- in data 17/06/2011 – ai sensi della D.G.R. n. 118/2007 - con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 133 è stato costituito il Comitato unico di Indirizzo della Provincia di Piacenza per il monitoraggio delle aree produttive ecologicamente attrezzate, successivamente aggiornato nella sua composizione con provvedimento del Presidente della Provincia di Piacenza n. 89 del 19.06.2015;
- in data 13/07/2011 il Comitato di Indirizzo ha approvato il documento "Definizione della politica Ambientale e linee di indirizzo per la redazione dell'Analisi Ambientale Iniziale e del Programma Ambientale", quale riferimento per i soggetti gestori delle APEA piacentine ai fini della predisposizione della documentazione sopraindicata;
- in seguito ad una indagine di mercato svolta dal Comune di Piacenza, con Determinazione n. 425 del 29/03/2012 del Dirigente del settore Riqualficazione e Sviluppo del Territorio, Servizio Sistema Ambientale Mobilità, è stato individuato, quale soggetto gestore responsabile dell'area "Polo Logistico PIP - Le Mose", la società "Piacenza Expo Spa", c.f./partita iva 00143280337 con sede a Piacenza, via Medardo Tirotti 11;
- in data 23/12/2014 sono state sottoscritte:
  - o la convenzione per l'attuazione degli interventi ambientali dell' APEA "Polo Logistico - PIP Le Mose" tra la Regione Emilia-Romagna, la Provincia di Piacenza e il Comune di Piacenza;
  - o la convenzione per l'attuazione degli interventi energetici dell' APEA "Polo Logistico - PIP Le Mose" tra la Regione Emilia-Romagna, la Provincia di Piacenza e il Comune di Piacenza;
  - o la convenzione per l'attuazione degli interventi energetici dell'APEA "Polo Logistico - PIP Le Mose" tra la Regione Emilia-Romagna, la Provincia di Piacenza e "Piacenza Expo Spa";
- in data ..... è stata firmata la convenzione tra il Comune di Piacenza e la società "Piacenza Expo Spa" finalizzata a disciplinare i reciproci rapporti e le obbligazioni per la gestione dell'APEA;
- in data ..... il Comitato di Indirizzo ha quindi approvato l'Analisi ambientale, il Programma ambientale e il Piano di monitoraggio dell'APEA "Polo Logistico - PIP Le Mose", predisposti dal Soggetto Gestore, unitamente ad una serie di raccomandazioni e prescrizioni formulate dagli uffici provinciali e da ..... *(di cui al verbale della riunione agli atti)*;

**VISTO**

- la Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna 13 giugno 2007, n.118 "Approvazione atto di indirizzo e di coordinamento tecnico in merito alla realizzazione in Emilia-Romagna di aree ecologicamente attrezzate (L.R. 20/2000, artt. 16 e A-14)" che definisce le modalità per la realizzazione e gestione delle aree ecologicamente attrezzate nel territorio della Regione Emilia Romagna;
- il p.to 3.2 "Funzioni di indirizzo e controllo" della sopra richiamata Deliberazione che individua le Province e/o i Comuni quali soggetti titolari dell'attività di indirizzo e controllo, riconoscendo la possibilità di avvalersi di un "Comitato di Indirizzo" quale sede in cui fare convergere i diversi interessi pubblici e privati direttamente coinvolti nella realizzazione e gestione dell'Area Ecologicamente Attrezzata;
- il p.to 3.3 della sopra richiamata Deliberazione, che prevede di regolare il rapporto tra il Soggetto Titolare delle funzioni di indirizzo e controllo (Comitato di indirizzo) e il Soggetto Gestore attraverso una apposita convenzione che specifichi gli obblighi reciproci e la durata del rapporto;
- il ruolo di Soggetto Gestore dell'APEA "Polo Logistico - PIP Le Mose" sita nel comune di Piacenza riconosciuto a "Piacenza Expo Spa";
- la composizione e le modalità di funzionamento (di cui al Regolamento interno sottoscritto in data 13/07/2011) del Comitato di indirizzo per il monitoraggio delle Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate in Provincia Di Piacenza, che garantiscono l'alterità giuridica rispetto al Soggetto Gestore;

**TUTTO CIO' PREMESSO E VISTO,  
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**Art. 1 – Premesse**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2 – Oggetto della convenzione**

1. Le Parti, in virtù di quanto già stabilito con gli atti indicati in premessa e riconoscendo l'importanza strategica di una politica ambientale innovativa e rigorosa anche per gli ambiti produttivi, ritengono fondamentale promuovere ed incentivare azioni, progetti e modalità di gestione innovative per il raggiungimento di elevate performance ambientali attraverso l'esercizio delle funzioni di indirizzo, coordinamento e controllo dell'APEA "Polo Logistico - PIP Le Mose".
2. Le Parti ritengono, altresì, fondamentale promuovere ed incentivare azioni, progetti e modalità di gestione rivolte a creare condizioni di attrattività per l'APEA e di competitività per le aziende insediate.
3. La presente convenzione intende regolamentare e definire le modalità di azione, gestione e controllo a cui le Parti devono attenersi per l'implementazione delle strategie ambientali e gestionali nell'APEA "Polo Logistico - PIP Le Mose", disciplinando i rapporti e le obbligazioni tra il Comitato di Indirizzo e il Soggetto Gestore.

### **Art. 3 – Impegni ed obblighi del Soggetto Gestore**

Con la presente convenzione il Soggetto Gestore si impegna ed obbliga a:

- a) rispettare, per quanto di competenza, le linee guida dell'analisi Ambientale Iniziale e del Programma ambientale, come approvate dal Comitato di indirizzo;
- b) progettare e gestire i servizi e le infrastrutture comuni, anche attraverso l'affidamento a terzi, nell'ambito di quanto previsto nella convenzione con la Provincia e la Regione;
- c) svolgere il ruolo di "interfaccia" tra le imprese insediate nell'APEA e il Comitato di indirizzo, Enti e soggetti con competenze tecniche preposte alla tutela dell'ambiente;
- d) collaborare al raggiungimento di eventuali accordi tra la Provincia di Piacenza, le istituzioni locali e le associazioni rappresentative delle imprese insediate nell'APEA per la definizione di impegni e misure volte a velocizzare e snellire le procedure autorizzative connesse con l'insediamento delle attività economiche nell' APEA;
- e) mettere in campo azioni mirate alle Aziende insediate/insediande, finalizzate a far conoscere, per quanto di competenza, le indicazioni del Programma ambientale;
- f) svolgere attività di monitoraggio finalizzata al buon funzionamento dell'organizzazione e gestione ambientale dell' APEA nel suo complesso ma anche delle infrastrutture e dei servizi comuni in essa presenti;
- g) trasmettere al Comitato di indirizzo un Report Annuale delle attività di monitoraggio contenente anche i dati prestazionali dell' APEA (valori iniziali e valori obiettivo);
- h) provvedere alla revisione ed aggiornamento dell'Analisi Ambientale, del Programma Ambientale e del Piano di Monitoraggio, sulla base di quanto prescritto dal Comitato di indirizzo.

### **Art. 4 – Impegni ed obblighi del Comitato di indirizzo**

Il Comitato di indirizzo si impegna ed obbliga a:

- a) definire obiettivi e principi generali di azione rispetto all'ambiente che devono essere perseguiti nell'area produttiva sempre in un'ottica di miglioramento continuo e di sostenibilità ambientale, economica e sociale;
- b) garantire la coerenza interna e esterna del Programma Ambientale rispetto agli obiettivi di sostenibilità contenuti nella Politica Ambientale approvando, previa eventuale modifica e integrazione, le successive implementazioni dell'Analisi Ambientale, del Programma Ambientale e del Piano di Monitoraggio dell'APEA presentati dal Soggetto Gestore;
- c) svolgere attività di controllo sul monitoraggio dell'APEA in capo al Soggetto Gestore, al fine di verificare il raggiungimento degli obiettivi di miglioramento continuo delle prestazioni dell'area ecologicamente attrezzata prefissati nel Programma Ambientale;
- d) qualora si rendesse necessario, ad aggiornare le Politiche ambientali dell'APEA in considerazione degli esiti del monitoraggio e a individuare opportune azioni correttive;
- e) concordare con il Soggetto Gestore dell'area i contenuti di massima degli eventuali accordi da stipulare con le imprese dell'APEA per il rispetto del programma ambientale;
- f) Convocare, qualora ritenuto necessario, il Soggetto Gestore alle riunioni del Comitato di Indirizzo dedicate all'APEA "Polo Logistico - PIP Le Mose" al fine di assicurare lo svolgimento delle funzioni di indirizzo, controllo e gestione dell'APEA medesima.

#### **Art. 5 – Durata**

1. La durata della presente convenzione è fissata in anni 10 a decorrere dalla data di sottoscrizione ed alla scadenza potrà essere rinnovata per espressa volontà delle Parti, fatta salva una comune verifica degli esiti della sua attuazione.
2. La durata della convenzione potrà essere rivista a fronte del verificarsi di nuove e/o differenti condizioni rispetto a quelle esistenti al momento della sottoscrizione della stessa.

#### **Art. 6 – Modifiche**

Qualunque modifica a quanto disciplinato con la presente Convenzione potrà avvenire, ed essere approvata dalle parti, solamente mediante forma scritta.

#### **Art. 7 – Controversie**

1. Per qualsiasi controversia in merito alla esecuzione della presente convenzione, è competente esclusivo il Foro di Piacenza.
2. Per tutte le controversie che dovessero insorgere in merito alla esecuzione della presente convenzione, le Parti si impegnano a ricorrere alla Conciliazione prima di dare impulso a qualsiasi procedimento giudiziale presso la C.C.I.A.A. di Piacenza e in conformità al relativo regolamento di conciliazione, che si richiama integralmente.

*Piacenza,*

Letto, approvato e sottoscritto

**PER IL COMITATO DI INDIRIZZO**

*dott. Luca Quintavalla*

---

**PER PIACENZA EXPO SPA**

*dott. Angelo Manfredini*

---